

CONTRATTO DI NOLEGGIO A LUNGO TERMINE N. BA0150-2023 del 01/08/2023

Con la seguente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

la società **BLU ASSET SRL** con sede Legale a Passirano (BS), via Generale Reverberi, 39, C.F./P.IVA 03904660986, in persona del suo Legale Rappresentante **GUIDO DELLA GIACOMA** e di seguito indicata come "locatore", da una parte,

e la società **MEDIALINK ITALIA SRL** con sede legale a Brescia (BS), via Orzinuovi, 20, P.IVA/C.F. 02478090984, in persona del suo Legale Rappresentante **GIULIANO SANTARELLI**, e di seguito indicata come "cliente" e/o "locatario", dall'altra,

si stipula e si conviene quanto segue:

Art.1 – Oggetto:

Il locatore noleggia a freddo i seguenti mezzi:

MARCA e MODELLO	VERSIONE	TARGA	TELAIO	TIPOLOGIA
RENAULT MASTER	5° Serie T35 2.3 dCi/145 S&S PM-TM Ice	FW808HA	VF1MA000660814160	Autocarro Furgonato

Art.2 – Consegna veicolo, inizio, durata e fine contratto

Il veicolo viene consegnato in perfette condizioni di efficienza meccanica e di carrozzeria.

Durante la consegna e mediante la sottoscrizione di apposito modulo (verbale di consegna), il cliente verifica lo stato del mezzo e solleva il locatore da qualsiasi responsabilità derivante da difetti di qualità, malfunzionamenti e vizi.

La data di consegna viene comunicata al cliente dopo l'accettazione del presente contratto.

La data d'inizio del contratto corrisponde alla data in cui viene sottoscritto il verbale di consegna.

La locazione ha una durata di **30 MESI** con una percorrenza chilometrica massima consentita di **100.000 km** (40.000 km/anno) e cessa alla sua naturale scadenza, senza obblighi di disdetta.

Alla consegna, che avviene presso la sede del Cliente, il veicolo è provvisto di assicurazione, libretto di circolazione e manuale d'uso/manutenzione, è perfettamente pulito, internamente ed esternamente.

Alla restituzione che invece avviene c/o la sede di BLU ASSET SRL, il veicolo deve trovarsi nel medesimo stato in cui è stato consegnato e con i documenti appena citati. Inoltre, come in fase di consegna, viene sottoposto al Cliente un verbale, di restituzione appunto, riportante lo stato d'uso e la percorrenza chilometrica.

Art.3 – Obblighi del locatario:

- a) l'autoveicolo non può essere utilizzato per fini diversi da quelli previsti dalla natura degli stessi; il cliente si assume la completa responsabilità derivante dall'uso improprio del bene locato;
- b) il mezzo deve essere utilizzato nei termini in cui sono valide e applicabili le polizze assicurative di legge;
- c) l'autoveicolo non può subire variazioni tecniche, meccaniche, di carrozzeria, estetiche o manomissioni, salvo espressa autorizzazione SCRITTA rilasciata da BLU ASSET SRL;
- d) il cliente si obbliga a osservare le norme previste dal Codice della Strada e si assume qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata osservazione delle stesse, rispondendo personalmente di tutte le eventuali infrazioni;
- e) il cliente si obbliga a consentire l'utilizzo del veicolo locato solo ed esclusivamente a conducenti in possesso di patente di guida in corso di validità;
- f) l'autoveicolo non può essere adibito al trasporto di persone e/o merci eccedenti le quantità e le conformità previste dal libretto di circolazione e d'istruzione. Non può inoltre, essere utilizzato per il trasporto di passeggeri dietro compenso, per il traino e per il rimorchio di altri veicoli;
- g) il contachilometri e il contatore del motore ausiliario non devono mai e per nessun motivo essere danneggiati e/o manomessi;
- h) il mezzo deve essere custodito in spazi idonei e in condizioni di sicurezza;
- i) il cliente non può e non deve vantare nessun diritto di proprietà sul bene locato, nemmeno esercitare sublocazioni, ipoteche, pigni, garanzie o metterli a disposizione per un eventuale pignoramento;
- j) per quanto concerne la programmazione della manutenzione ordinaria e straordinaria, il cliente si obbliga a segnalare puntualmente per scritto a BLU ASSET SRL ogni problema dei veicoli e/o necessità di intervento di manutenzione, non appena il problema si manifesta;
- k) il cliente può utilizzare il mezzo solo se perfettamente funzionale in ogni sua parte. Diversamente, deve essere tempestivamente fermato per gli interventi necessari.

Art.4 – Servizi Tecnici:

- INCLUSI

- a) MANUTENZIONE ORDINARIA: tagliando, revisione e interventi previsti dal manuale d'uso e manutenzione della casa costruttrice;
- b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA: interventi necessari per il funzionamento del veicolo, imputabili all'usura e non al cattivo utilizzo del mezzo da parte del cliente; ciò comprende anche la fornitura dei ricambi, se necessario;
- c) SOSTITUZIONE PNEUMATICI: 2 treni gomme estive + 2 treni gomme invernali;
- d) PRONTO INTERVENTO: in caso di guasto meccanico o incidente stradale con conseguente infermità del mezzo, si fornisce assistenza stradale attraverso carro attrezzi.

- ESCLUSI:

- a) CONTROLLI E CURE GIORNALIERI: il cliente è tenuto alla cura giornaliera del mezzo, intesa come pulizia degli stessi in ogni loro parte, ed alla verifica puntuale dell'efficienza e del buon funzionamento, anche per quanto concerne l'attrezzatura, l'impianto elettrico e lo stato degli pneumatici.
- b) DANNI DA USO IMPROPRIO ovvero causati da imperizia, negligenza, noncuranza e utilizzo improprio del mezzo;
- c) SANZIONI AMMINISTRATIVE come accennato al punto d dell'Art.3 – Obblighi del locatario;
- d) CHILOMETRAGGIO SUPERIORE A QUANTO PREVISTO DAL CONTRATTO: la tariffa applicata è di € 0,20/km.

Art.5 – Servizi Assicurativi, Sinistri e Tassa di Proprietà

A partire dalla consegna del mezzo e sino al termine della locazione per naturale scadenza, BLU ASSET SRL garantisce le seguenti garanzie assicurative, oltre che alla gestione dei sinistri:

- RCA responsabilità civile verso terzi (massimale 26.000.000,00 – penale € 150,00);
- furto e incendio (scoperto del 10% con minimo di € 1.000,00);
- danni accidentali (penale a carico del cliente € 500,00).

Le franchigie e gli scoperti sono a carico del cliente. BLU ASSET è autorizzata ad emettere, anche anticipatamente e a prescindere dall'importo, la fattura avente come oggetto il riaddebito al cliente della franchigia.

Se invece, la riparazione del danno ha un costo inferiore alla franchigia, non viene aperto alcun sinistro e il danno resta a carico del cliente.

Ogni tipo di sinistro deve essere TEMPESTIVAMENTE segnalato a BLU ASSET SRL, prima telefonicamente e successivamente consegnando e/o esibendo la documentazione cartacea annessa (ad es. CAI e fotografie). Nei casi di incendio, furto e atti vandalici il cliente deve immediatamente presentare denuncia alle Autorità competenti e successivamente consegnare a BLU ASSET la copia originale.

BLU ASSET SRL, in relazione alle norme vigenti, provvede al pagamento della tassa di proprietà (bollo) con il successivo riaddebito al cliente.

Art.7 – Canoni e termini di pagamento

Nella tabella che segue, si riporta l'importo del canone mensile e del primo canone.

N.	MARCA e MODELLO	TARGA	Canone Mensile	Primo Canone
1	RENAULT MASTER	FW808HA	€ 782,00 + IVA	//

L'importo del canone MENSILE resta invariato per tutta la durata del contratto.

Può subire delle variazioni solo se, nel corso del contratto, dovesse aumentare il premio assicurativo a seguito

di incidenti passivi con conseguente aumento della classe di merito iniziale, attribuita dalla compagnia assicurativa. Il pagamento dei canoni deve avvenire tramite bonifico bancario anticipato ed è sempre dovuto, anche in caso di sequestro o confisca del veicolo per qualsiasi causa non imputabile a BLU ASSET SRL.

Il primo Canone deve essere pagato ALLA CONSEGNA DEL BENE.

I successivi n. 29 canoni sono invece da pagare IL GIORNO 28 DI OGNI MESE, valuta fissa a favore del locatore, con inizio dal mese successivo alla consegna.

Art.8 – Riconsegna del veicolo locato

Alla naturale scadenza del contratto, il cliente deve riconsegnare il veicolo presso la sede di BLU ASSET SRL nello stesso stato in cui l'ha ricevuto. Nel caso in cui non dispongano degli stessi accessori con i quali sono stati noleggiati o presentino danni meccanici, elettrici o di carrozzeria, tutte le spese relative al ripristino saranno addebitate al cliente. In caso di mancata consegna o ritardo, al cliente viene addebitato l'importo di € 150,00, a titolo di penale, per ciascun veicolo e per ciascun giorno di ritardo.

È esclusa qualsiasi forma di proroga per tacito rinnovo del contratto. Il cliente può comunque concordare una proroga del contratto.

Art.9 – Cessione del contratto e risoluzione espressa

Il presente accordo non può essere ceduto a terzi, se non previo consenso scritto da parte di BLU ASSET SRL. A tal fine il cliente dovrà comunicare a BLU ASSET SRL la propria intenzione di cedere il contratto specificando dettagliatamente i dati del soggetto in favore del quale intende effettuare la cessione; il locatore avrà facoltà di accettare o meno la cessione oppure di subordinarla al rilascio di particolari garanzie.

Costituiscono violazioni idonee a legittimare la declaratoria unilaterale di intervenuta risoluzione del contratto da parte di BLU ASSET SRL le seguenti fattispecie:

- a) mancato pagamento di uno o più canoni mensili di cui all'Art.7 del presente Contratto;
- b) inadempienza del cliente e inosservanza, anche di uno solo, degli obblighi previsti all'Art.3;
- c) nel caso di sequestri giudiziari o esecuzioni forzate in atto sui beni di proprietà del cliente;
- d) nel caso di scioglimento e liquidazione del cliente a qualsiasi titolo operato;
- e) nel caso di trasformazione, fusione o scissione del cliente.

In tutti questi casi di risoluzione del contratto BLU ASSET SRL deve e può rientrare immediatamente in possesso del bene locato. Il cliente è pertanto tenuto all'immediata riconsegna del mezzo e comunque a comunicare la posizione esatta dello stesso. In caso di mancata riconsegna da parte del cliente presso la sede di BLU ASSET SRL, saranno interamente addebitati al cliente i costi di recupero del mezzo.

A seguito di risoluzione del contratto per inadempimento, il cliente, salva la richiesta di maggiori danni, sarà tenuto a corrispondere a BLU ASSET una penale di n.6 mensilità pattuite.

BLU ASSET SRL non è responsabile di alcun danno che il cliente dovesse subire per l'anticipata risoluzione del contratto.

Art.10 – Foro competente e importa sul valore aggiunto:

Resta inteso che è a carico del cliente ogni eventuale costo aggiuntivo per i servizi non espressamente indicati nei precedenti articoli. Per ogni controversia derivante dai rapporti regolati dal presente accordo il Foro competente è quello di Brescia.

Il locatore ed il cliente si danno espressamente atto che tutti gli importi dovuti in virtù del seguente Contratto sono soggetti alle imposte di legge.

Art.11 - Trattamento dei dati personali:

Ai sensi della legge attualmente in vigore in materia di Privacy il cliente autorizza il trattamento dei propri dati ai fini dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla locazione pattuita nonché per le finalità commerciali connesse al seguente accordo. Il presente contratto di locazione è composto da 5 pagine e deve essere firmato in ognuna di esse. Con la sottoscrizione il contraente dichiara di aver letto e ricevuto copia del presente e di accettare le condizioni in esso riportate.

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione in due esemplari il 01/08/2023.

MEDIALINK ITALIA SRL
Via Orzinuovi, 20
25125 BRESCIA
C.F. E P.IVA 02478090984

Il locatario-cliente

BLU ASSET S.R.L.
Amministratore Unico
Guido Della Giacoma

Il locatore